

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX-TRAVAIL-PATRIE

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DE MEFOU ET
AFAMBA

COMMUNE DE SOA

SERVICE DES MARCHES PUBLICS

COMMISSION INTERNE DE
PASSATION DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE-WORK-FATHIELAND

CENTER REGION

MEFOU AND AFAMBA DIVISION

SOA COUNCIL

PUBLIC PROCUREMENT SERVICE

CONTRACTS TENDERS COUNCIL
BOARD

AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert N°04/AONO/C-SOA/CIPM/2026 DU 10 MARS 2026 en procédure d'urgence pour la construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à l'Ecole Maternelle Bilingue de Soa Ville (Lot 1), la construction d'un bloc de deux (02) salle de classe à l'Ecole Publique d'Ongandi (Lot 2), la construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à l'Ecole Publique de Nkometou 1 (Lot 3) et la construction d'un bloc de deux (02) salle de classe à l'Ecole Publique de Ntouessong 5 (Lot 4) dans la Commune de Soa, Département de la Mefou et Afamba, Région du Centre

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre du Budget d'Investissement Public (BIP) MINEDUB pour l'exercice 2026, le Maire de la Commune de Soa, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour la construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à l'Ecole Maternelle Bilingue de Soa Ville (Lot 1), la construction d'un bloc de deux (02) salle de classe à l'Ecole Publique d'Ongandi (Lot 2), la construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à l'Ecole Publique de Nkometou 1 (Lot 3) et la construction d'un bloc de deux (02) salle de classe à l'Ecole Publique de Ntouessong 5 (Lot 4) dans la Commune de Soa, Département de la Mefou et Afamba, Région du Centre.

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment (tous les lots confondus) :

- Travaux préparatoires ;
- Terrassement ;
- Fondations ;
- Maçonnerie-élévation ;
- Charpente-couverture ;
- Menuiserie métallique ;
- Menuiserie bois ;
- Plomberie sanitaire ;
- Electricité ;
- Peinture et revêtement ;
- VRD.

3. Tranches/Allotissement

Les travaux sont constitués en quatre (04) lots comme suit :

- Construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à l'Ecole Maternelle Bilingue de Soa Ville (Lot 1),
- Construction d'un bloc de deux (02) salle de classe à l'Ecole Publique d'Ongandi (Lot 2),
- Construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à l'Ecole Publique de Nkometou 1 (Lot 3),
- Construction d'un bloc de deux (02) salle de classe à l'Ecole Publique de Ntouessong 5 (Lot 4).

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de 31 000 000 (Trente-un millions) de FCFA pour le lot 1 et 19 000 000 (dix-neuf millions) de FCFA pour chaque lot 2, 3 et 4.

5. Délai prévisionnel d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de 4 (quatre) mois calendaires pour chaque lot. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

6. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais catégorisées dans le sous-secteur bâtiment et équipements collectifs.

7. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le BIP MINEDUB de l'exercice 2026 sur la ligne d'imputation budgétaire n°.....

8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne.

9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaines des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à 620 000 (six cent vingt mille) FCFA pour le lot 1 et 380 000 (trois cent quatre-vingt mille) FCFA pour chaque lot 2, 3 et 4 ; et valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

Cette caution sera délivrée conformément aux dispositions de la lettre circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 Juin 2024.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier physique peut être consulté gratuitement dans les services du MO aux heures ouvrables au Service des Marchés Publics, porte 110, 1^{er} étage dès publication du présent avis.

Il peut également être consulté sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm).

11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue au Service des Marchés Publics, porte 110, 1^{er} étage dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de 60 000 (soixante mille) FCFA payable à la recette municipale de la Commune de Soa. Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit à l'adresse sus indiquée pour la version électronique. Toutefois, la soumission par voie physique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais *en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics, au plus tard le 8 Avril 2026 à 13 heures et devra porter la mention :*

" Avis d'Appel d'Offres National Quvert N°04/AONO/C-SOA/CIPM/2026 DU 10 MARS 2026 en procédure d'urgence pour la construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à l'Ecole Maternelle Bilingue de Soa Ville (Lot 1), la construction d'un bloc de deux (02) salle de classe à l'Ecole Publique d'Ongandi (Lot 2), la construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à l'Ecole Publique de Nkometou 1 (Lot 3) et la construction d'un bloc de deux (02) salle de classe à l'Ecole Publique de Ntouwessong 5 (Lot 4), dans la Commune de Soa, Département de la Mefou et Afamba, Région du Centre

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement"

13. Recevabilité des plis

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission.
- les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le *8 Avril 2026 à 14 heures* par la Commission Interne de Passation des Marchés placée auprès de la Commune de Soa dans le Bureau de la Commission Interne de Passation des Marchés 1^{er} étage, porte 109 de l'Hôtel de ville de SOA.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

15. Critères d'évaluation

15.1 Critères éliminatoires

Il s'agit notamment:

- a. L'absence ou la non-conformité de toute autre pièce administrative fera l'objet d'un rejet de l'offre passé le délai de 48 heures accordé au soumissionnaire (cf. art 92 al. 9 du Code des Marchés Publics) ;
- b. L'absence ou la non-conformité de la caution de soumission à l'ouverture des plis ;
- c. des fausses déclarations ou pièces falsifiées.
- d. La note technique inférieure au seuil minimal requis de 70% d'éléments positifs (soit au moins 7 éléments Oui sur 10) selon la Grille de Notation du RPAO ;
- e. Attestation de capacité financière inférieure à quinze millions (15 000 000) de Francs CFA pour le lot 1 et dix millions (10 000 000) de Francs CFA pour chaque lot 2, 3 et 4.
- f. Offre financière incomplète ;
- g. Omission dans l'offre financière, d'un prix unitaire quantifié ;
- h. Absence du sous détail des prix.
- i. de l'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée.
- j. L'absence de l'attestation de catégorisation sous-secteur autres infrastructures, domaine de l'hydraulique, de la décision de classification ou communiqué relatif à la publication des résultats certifiée

NB : Toute offre incomplète et ne respectant pas un seul des critères éliminatoires sera disqualifiée.

15.2. Critères essentiels

Les critères essentiels à la qualification des soumissionnaires porteront à titre indicatif sur :

- A. la présentation de l'offre ;
- B. Méthodologie
- C. Les preuves d'acceptation des conditions du marché

16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribue le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les remises proposées.

17. Nombre maximum de lots :

Deux (02).

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des Marchés Publics, porte 110, 1^{er} étage, ou sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm).

20. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Soa, le **10 MARS 2026**

Le Maire

Copies :

- DDMAP/MAF ;
- ARMP/CE ;
- Président CIPM/C-SOA ;
- Affichage chrono.



ESSAMA EMBOLO

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX-TRAVAIL-PATRIE

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DE MEFOU ET
AFAMBA

COMMUNE DE SOA

SERVICE DES MARCHES PUBLICS

COMMISSION INTERNE DE
PASSATION DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE-WORK-FATHELAND

CENTER REGION

MEFOU AND AFAMBA DIVISION

SOA COUNCIL

PUBLIC PROCUREMENT SERVICE

CONTRACTS TENDERS COUNCIL
BOARD

TENDER NOTICE

Open National Invitation to tender N°04/ONIT/C-SOA/CTCB/2026 of 10th March 2026 in emergency procedure for the construction of a block of two (02) classrooms at Bilingual Nursery School of Soa City (lot 1), the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Ongandi (lot 2), the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Nkometou 1 (lot 3) and the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Ntouessong 5 (lot 4) at Soa Council, Mefou and Afamba Division, Center Region.

1. Subject of the invitation to tender

Within the framework of public investment budget (PIB) MINEDUB for the fiscal year 2026, the Mayor of the Soa Council, hereby launches an open national invitation to tender in emergency procedure for the construction of a block of two (02) classrooms at Bilingual Nursery School of Soa City (lot 1), the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Ongandi (lot 2), the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Nkometou 1 (lot 3) and the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Ntouessong 5 (lot 4) at Soa Council, Mefou and Afamba Division, Center Region.

2. Nature of works

Works comprise especially:

- Preparatory works,
- Earthworks,
- Foundation,
- Masonry-elevation,
- Carpentry-covering,
- Metalwork,
- Woodworking,
- Sanitary Plumbing,
- Electricity,
- Painting and Coating,
- VRD.

3. Tranches/Allotment

The works are subdivided into four (04) lots defined here below :

- Construction of a block of two (02) classrooms at Bilingual Nursery School of Soa City (lot 1),
- Construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Ongandi (lot 2),
- Construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Nkometou 1 (lot 3),
- Construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Ntouessong 5 (lot 4)

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation following preliminary studies is 31. 000.000 (Thirty-three million five hundred thousand) CFAF for lot 1 and 19.000.000 (nineteen million) CFAF for each lot 2, 3 and 4.

5. Estimated execution deadline

The maximum time frame provided for by the Project Owner for the execution of works subject of this invitation to tender is 4 (four) calendar months for each lot. This time frame shall run from the date of notification of the administrative order to commence the services.

6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is open to all companies under Cameroonian law categorized in the sub-sector Building and Collective Facilities.

7. Funding

The works under this invitation to tender shall be financed by PIB MINEDUB of 2026 financial year, budget head No.....

8. Bidding method

The mode of submission selected for this consultation is offline.

9. Bid bond

Each bidder must include in his administrative documents, a hand-endorsed bid bond, issued by a financial body or institution approved by the Minister in charge of finance to issue bonds for public contracts and whose list appears in document 14 of the Tender File (TF), of an amount of 620,000 (six hundred twenty thousand) CFAF for lot 1 and 380,000 (three hundred eighty thousand) CFAF for each lot 2, 3 and 4 and valid up to thirty (30) days beyond the initial date limit of the validity of bids. The absence of the bid bond issued by a first-rate bank or financial body of first category authorised by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts shall lead to the immediate rejection of the offer. A bid bond submitted but that does not have any relation with the consultation concerned shall be considered as absent. The bid bond presented by a tenderer at the bid opening session shall not be accepted.

This guarantee shall be issued pursuant to the provisions of Circular Letter N° N°000019/LC/MINMAP dated of 5th June 2024.

10. Consultation of Tender File

The hard copy of the file may be consulted free of charge during working hours in the Public Procurement Service, City Hall of Soa, 1st Floor, Door 110, as soon as this notice is published.

It may equally be consulted online on the ARMP website (www.arpmp.cm).

11. Acquisition of tender file

The hard copy of the file may be obtained from Public Procurement Service, City Hall of Soa, 1st Floor, Door 110, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of 60,000 (sixty thousand) CFAF, payable at Municipal Treasury of the Soa Council.

It is equally possible to obtain the electronic version of the Tender File by downloading it free of charge through the addresse indicated above. However, submission is subject to the payment of Tender File purchase fees.

12. Submission of bids

Each bid shall be drafted in English or French in seven (7) copies including the original and six (6) copies marked as such, should reach in the Public Procurement Service, City Hall of Soa, 1st Floor, Door 110, no later than 8th April 2026 at 13 O'clock PM and should carry the indication:

Open National Invitation to tender N°04/ONIT/C-SOA/CTCB/2026 of 10th March 2026 in emergency procedure for the construction of a block of two (02) classrooms at Bilingual Nursery School of Soa City (lot 1), the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Ongandi (lot 2), the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Nkometou 1 (lot 3) and the construction of a block of two (02) classrooms at Government Primary School of Ntouessong 5 (lot 4) at Soa Council, Mefou and Afamba Division, Center Region.

“To be opened only during the bid-opening session”

13. Admissibility of bids

The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope.

The Project Owner shall not accept:

- Bids bearing information on the identity of the tenderers;
- Bids submitted after the closing date and time for submission of bids;
- Envelopes without indication on the identity of the Invitation to Tender;
- Bids non-compliant with the bidding mode:
 - Failure to comply with the number of copies specified in the RPAO or offer in copies only;

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a financial body or institution approved by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts or the failure to comply with the model documents of the Tender File shall lead automatically to the rejection of the bid without any other procedure. A bid bond submitted but not relating to consultation concerned shall be considered as absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall not be accepted.

14. Opening of bids

The bids shall be opened in single phase and shall take place on 8th April 2026 at 14 O'clock by the Internal Procurement Commission of the Soa Council in the Office of the Internal Procurement Commission, City Hall of Soa Council, 1st floor, door 109.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a person of their choice, duly authorised, even in case of a group of companies.

Under pain of being rejected, the required administrative documents must be submitted in originals or copies certified by the issuing service or the relevant administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the invitation to tender. They shall be no later than 3 (three) months old from the original deadline for the submission of tenders or must have been issued after the date of signature of the Tender Notice.

In case of absence or non-conformity of a document in the administrative file during the opening of bids, after a 48 (forty-eight) hours deadline granted by the Board, the file shall be rejected.

15. Evaluation criteria

15.1 Eliminary criteria

The eliminary criteria include:

- a. The absence of non-conformity of all administrative dossiers would be rejected from the offers above a time limit of 48 hours accorded to the tenderer (cf art 92 al 9 of the public contract code)
- b. Absence or non-conformity of the bid bond
- c. False declaration or the falsification of administrative documents.
- d. The technical note less than the threshold require 70% of positive elements (Either at least 7 elements YES on 10) according to the grating Notation at RPAO.
- e. Certificate of financial capacity less than fifteen million (15.000.000) CFA francs for lot 1 and ten million (10.000.000) for each lot 2, 3 and 4.
- f. Incomplete financial offer
- g. Omission in financial supply in a quantified unite price
- h. Absence of sub retail price.
- i. Absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses.
- j. No production of grading(categorisation) certificate sub-sector Building and Collective Facilities or of the classification decision or of the statement relating to the publication of results certified within 48 hours

NB: Depending on the specificity of the service, other relevant criteria may be added when drafting the Tender File

15.2 Essential criteria

The essential criteria for the qualification of bidders shall focus especially on:

- A. Tender presentation
- B. Methodology
- C. Proof of acceptance of Tender conditions

16. Award of contract

The Project Owner shall award the contract to the bidder whose bid meets the required technical and financial qualification criteria and whose offer was evaluated as the lowest by including as the case may be, the rebates proposed

17. Maximum number of lots:

Two (02).

18. Duration of validity of bids

Bidders shall remain committed to their bids for 90 days from the initial deadline set for the submission of bids.

19. Further information

Additional information may be obtained during working hours from Public Procurement Service, City Hall of Soa, 1st Floor, Door 110 or online on the ARMP website (www.armp.cm).

20. Fight against corruption and malpractices

For any denunciation of corruption attempt practices, facts or acts, please call the National Anti-Corruption Commission (NACC) on 1517, the Authority in charge of Public Contracts (MINMAP) (SMS or call) on (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48.

Copies:

- DDMAP/MAF ;
- ARMP/CE ;
- Chairperson of the Commission ;
- Notice board/file.

Soa, on **10 MARS 2026**
The Mayor



ESSAMA EMBOLO